

اكتار R-1

أدوار سكنية - الرياض، ظهرة البديعة

دورك الخاص،
بطابع الفيلا.



تفاصيل لراحتك

مزايا تكمّل تجربة السكن



كاميرات أمان 24/7

لتعزيز الأمان عند المداخل



الدخول الذكي

للوحدات السكنية



ضمانات المشروع

عرض الضمانات ←



تشجير مدرّوس

في جميع مناطق المشروع



مصعد للدور الأول
والدور العلوي



مواقف سيارات
مخصصة



عدادات مستقلة
لكل وحدة

ثلاثة خيارات للسكن

ست وحدات موزعة على فيلتين؛ وحدتان من كل نوع.

الدور العلوي	الدور الأول	الدور الأرضي	
206 م ²	266 م ²	300 م ²	
108 م ²	207 م ²	211 م ²	المساحة الداخلية
98 م ²	59 م ²	89 م ²	المساحة الخارجية
2	3	3	غرف النوم
3	5	5	دورات المياه
1	1	1	غرفة خادمة
مدخل ومصعد مشارك	مدخل ومصعد مشارك	مدخل مستقل	الوصول
سطح أمامي وخلفي	تراسان خاصان	حوش أمامي وأخر خلفي	نوع المساحة الخارجية

الدور الأرضي

مدخل مستقل وحوشان خاصان

89 م²
مساحة خارجية خاصة

+

211 م²
المساحة الداخلية

300 م²
إجمالي المساحات الخاصة

5

دورات المياه

3

غرف النوم

داخل المنزل

- مجلس وصالة طعام
- صالة معيشة ومطبخ
- غرفة خادمة
- مخزن

المساحة الخارجية

حوش أمامي وآخر خلفي،
وامتداد جانبي خاص

الوصول

مدخل مستقل

← استفسر عن هذا الدور

مدخل الوحدة

قد ينعكس توزيع المخطط بحسب موقع الوحدة.

الدور الأول

مساحات عائلية وتراسان خاصان

59 م² + 207 م²
مساحة خارجية خاصة المساحة الداخلية

266 م²
إجمالي المساحات الخاصة



قد ينعكس توزيع المخطط بحسب موقع الوحدة.

5 دورات المياه
3 غرف النوم

داخل المنزل

- مجلس وصالة طعام
- صالة معيشة ومطبخ
- غرفة خادمة

المساحة الخارجية

تراسان خاصان بإجمالي 59 م²

الوصول

مدخل ومصعد مشتركان

← استفسر عن هذا الدور

الدور العلوي

غرفتا نوم وسطح أمامي وخلفي

98 م²
مساحة خارجية خاصة

+

108 م²
المساحة الداخلية

206 م²
إجمالي المساحات الخاصة



قد ينعكس توزيع المخطط بحسب موقع الوحدة.

3

دورات المياه

2

غرف النوم

داخل المنزل

- صالة معيشة ومطبخ
- غرفة خادمة

المساحة الخارجية

سطح أمامي وخلفي بإجمالي 98 م²

الوصول

مدخل ومصعد مشترك

← استفسر عن هذا الدور

ضمانات المشروع

البنود المشمولة ومدد ضمانها

المفاتيح والأفياش		30 سنة
الأبواب الداخلية (WPC)	تأمين العيوب الخفية	10 سنوات
العزل المائي والحراري بالفوم	مواسير الحراري	
ماكينة المصعد صيانة مجانية لأول سنتين	خزانات المياه وعزلها	
الإنارة		3 سنوات
غطاسات ومضخات المياه	الكابلات والأسلاك	2 سنة
أبواب مواقف السيارات	سخانات المياه	
	أعمال الألمنيوم	
نحاس التكييف		1 سنة

تسري الضمانات وفق تواريخ وشروط وثائقها وعقودها.

موقع قريب من احتياجاتك



افتح موقع المشروع

الرياض، حي ظهرة البديعة



وجهات قريبة

مترو عائشة بنت أبي بكر

دقائق 4 

مسجد الجميع

دقائق 4 

السلام مول

دقيقة 12 

مستشفى الحبيب بالسويدي

دقائق 9 



امسح لفتح واتساب

احجز زيارتك

شاهد المساحات والتفاصيل على الطبيعة.

059 861 3770



تواصل عبر واتساب